

**15.04.2024**

Внесены [изменения](http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202404010014) в Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Росреестром федерального государственного земельного контроля (надзора).

Действующий Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 09.07.2021 № П/0303 дополнен пунктом 11 следующего содержания:

«Наличие у Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальных органов) информации о нахождении на земельном участке, предназначенном для индивидуального жилищного строительства, здания, занимающего не менее 70 процентов площади такого земельного участка и находящегося в общей долевой собственности более чем у 15 граждан. При этом основанием приобретения гражданами более 50 процентов долей в праве общей долевой собственности на здание являются договоры купли-продажи, и доля в праве общей долевой собственности каждого участника общей долевой собственности соответствует 40 и более квадратным метрам общей площади здания».

«*Индикатором риска нарушения обязательных требований является соответствие или отклонение от параметров объекта контроля, которые сами по себе не являются нарушениями обязательных требований, но с высокой степенью вероятности свидетельствуют о наличии таких нарушений и риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. Данные индикаторы разработаны в целях принятия решения о проведении внепланового контрольно-надзорного мероприятия*», - отметил заместитель руководителя Управления – заместитель главного государственного инспектора Республики Адыгея по использованию и охране земель **Эдуард Куиз**.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44