

**Более 2000 реестровых ошибок исправили в реестре недвижимости Адыгеи в текущем году**

В рамках реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» и в целях повышения качества данных Единого государственного реестра недвижимости Управление Росреестра по Республике Адыгея совместно с филиалом ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея реализует комплекс мероприятий по реализации Порядка изменения в ЕГРН сведений о местоположении границ земельного участка при исправлении реестровой ошибки.

В 2024 году в адрес Управления поступило 2714 отчетов о результатах определения координат характерных точек границ и площади земельных участков. В адрес правообладателей земельных участков направлено 2633 решения о необходимости устранения реестровой ошибки. При этом в связи с истечением срока рассмотрения правообладателями решений о необходимости устранения реестровой ошибки, в сведения ЕГРН, в виду не поступления от правообладателей соответствующих заявлений, реестровые ошибки были исправлены в отношении 2173 земельных участков.

Работы по исправлению реестровых ошибок продолжаются. В текущем году в планах исправить 3160 таких ошибок.

Следует напомнить, что с 1 февраля 2024 года внесены изменения в порядок исправления органом регистрации прав реестровых ошибок. Так срок устранения реестровой ошибки сокращен до 1 месяца с момента направления правообладателю решения о необходимости исправления реестровой ошибки, ошибки устраняются не только в отношении объектов, координаты которых содержатся в ЕГРН, но одновременно определяются координаты у объектов, в отношении которых такие сведения в ЕГРН отсутствуют. Кроме того, теперь по результатам исправления реестровой ошибки допускается увеличение площади земельного участка не более чем на 10% или ее уменьшение не более чем на 5% относительно площади земельного участка, сведения о которой содержатся в ЕГРН.

«*Данные изменения позволят оперативно исправить ошибки в ЕГРН и ускоряют процедуру установления границ населенных пунктов и территориальных зон*», - отметила и.о. руководителя Управления Росреестра по Республике Адыгея **Мариета Емыкова.**

Исправление реестровых ошибок – один из самых острых вопросов, стоящих перед Росреестром. Ошибки в ЕГРН – препятствие для осуществления государственного кадастрового учета объектов недвижимости.

«*Исправление реестровых ошибок в ЕГРН позволяет повысить качество сведений об объектах недвижимости, благодаря чему формируется полный и точный реестр недвижимости Российской Федерации*», - уточнил директор филиала ППК «Роскадастр» по Республике Адыгея **Аюб Хуако**.