

**18.07.2022**

**В региональном Управлении Росреестра обсудили вопросы реализации закона о выявлении правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости**

17 июля 2023 года в Управлении Росреестра по Республике Адыгея провели рабочее совещание в режиме видеоконференцсвязи с представителями муниципальных образований республики по вопросам реализации Федерального закона о выявлении правообладателей ранее учтённых объектов недвижимости.

Совещание провела специалист отдела ведения ЕГРН, повышения качества данных Управления **Оксана Шевцова.**

В ходе встречи присутствующими обсуждались проблемные вопросы наполнения ЕГРН сведениями о правообладателях объектов недвижимости, нормативного регулирования мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и особенности применения положений Федерального закона № 518-ФЗ.

Особое внимание было уделено вопросам снятия с государственного кадастрового учета на основании акта осмотра прекратившего свое существование ранее учтенного объекта недвижимости, сведения о котором внесены в ЕГРН и даны разъяснения по предоставлению информации о жилых помещениях, фактически представляющих собой «одноквартирный» жилой дом.

Заместитель председателя Комитета Республики Адыгея по взаимодействию с органами местного самоуправления **Довлет Долев** обратил внимание участников совещания на необходимость активизации совместной работы органа регистрации прав с муниципалитетами при поддержке Комитета для достижения положительной динамики работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, проводимых органами местного самоуправления области, в рамках реализации положений Федерального закона № 518-ФЗ.

«*Эта масштабная работа позволит решить проблемы гражданского оборота недвижимости и деятельности органов власти при реализации своих полномочий, а собственнику полноценно распоряжаться своим недвижимым имуществом (продать, подарить, заложить, обменять) и уменьшить риск пограничных споров с владельцами смежных земельных участков*», - отметил **Довлет Долев**.

Материал подготовлен Управлением Росреестра по Республике Адыгея

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44