

**19.09.2023**

**Информация об аварийном жилье содержится в реестре недвижимости**

С 1 февраля 2022 года вступил в силу закон, обязывающий региональные и муниципальные органы власти направлять в Росреестр сведения о признании многоквартирных домов аварийными, непригодными для проживания.

Закон направлен на защиту интересов граждан при сделках с жильем. Приобретение квартиры в доме, который на момент сделки уже был признан аварийным, может обернуться для покупателя неприятными последствиями. Вопреки расхожему мнению, такие собственники не получают нового жилья по программе переселения и могут рассчитывать только на денежную компенсацию от государства. Проверить информацию об аварийности дома можно с помощью выписки из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) об объекте недвижимости или выписки из реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах.

Подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН можно лично, обратившись в офисы МФЦ, в электронном виде с помощью сервисов [на сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/site/eservices/) или воспользовавшись [выездным обслуживанием](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Роскадастра. Сведения из реестра недвижимости предоставляются в срок не более трех рабочих дней.

Обращаем внимание, что с 1 марта 2023 года персональные данные, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются третьим лицам только с согласия физического лица – собственника соответствующего объекта недвижимости. То есть, если выписку из реестра недвижимости заказывает посторонний человек, в выписке не будет указана фамилия, имя и отчество собственников недвижимости.

В региональную программу [«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»](https://t.me/mtvmaykop/19684?single) федерального проекта «Жилье и городская среда» нацпроекта «Жилье» в Республике Адыгея включено 69 многоквартирных домов. Реализация программы коснется домов, которые признаны аварийными с 1 января 2017 года по 1 января 2022 года.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44