

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**РЕСПУБЛИКА АДЫГЕЯ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  
**«ВОЧЕПШИЙСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 29.08.2024 г. № 35**  
**а.Вочепший**

**Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МП ЖКХ «Теучежского района» по строительству, реконструкции и модернизации систем водоснабжения и водоотведения «Вочепшийское сельское поселение» на 2025-2028 гг.**

В соответствии с Федеральными законами от 23.11.2009 № 261-ФЗ (ред. от 26.07.2021) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131 «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации», от 07.12.2011 № 46-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», а также постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», в соответствии с Уставом муниципального образования «Вочепшийское сельское поселение», в соответствии с актуализированной схемой водоснабжения и водоотведения муниципального образования

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы МП ЖКХ «Теучежского района» в отношении имущества переданного в эксплуатацию по решению Главы муниципального образования систем водоснабжения и водоотведения муниципального образования «Вочепшийское сельское поселение» на один год.
2. Настоящее постановление вступает в законную силу со дня подписания и размещается на Официальном портале правовой информации муниципального образования «Вочепшийское сельское поселение», а также подлежит размещению в районной газете.
3. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Приложение: № 1 ТЗ.

**Глава муниципального образования**  
**«Вочепшийское сельское поселение»**



**Тхазфеш А.В.**

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

Техническое задание на разработку инвестиционной программы МП ЖКХ «Теучежского района» получившей права эксплуатации централизованными системами водоснабжения и (или) водоотведения, отдельными объектами таких систем на основании Решения главы муниципального образования о передаче в аренду систем водоснабжения. Техническое задание должно соответствовать условиям эксплуатации.

1. В соответствии с п 7 Постановления Правительства РФ от 29 июля 2013 г. N 641 "Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения" техническое задание должно состоять из разделов и перечня мероприятий.

## Перечень мероприятий для каждого раздела

Раздел	Перечень мероприятий	примечание
1	2	3
Раздел 1	перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения;	
Раздел 2	плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;	
Раздел 3	перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий;	
Раздел 4	перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций;	
Раздел 5	перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемых организаций, обусловленные необходимостью соблюдения регулируемые организациями обязательных требований установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.	

2. Мероприятия инвестиционной программы разделить на следующие мероприятия:

- реализуемые в сфере холодного водоснабжения,
- реализуемые в сфере горячего водоснабжения, и мероприятия,
- реализуемые в сфере водоотведения.

3. При формировании мероприятий в пределах каждой сферы деятельности (водоснабжение, водоотведение и горячая вода) реализации выделить следующие группы мероприятий:

**3.1. Строительство, модернизация и (или) реконструкция объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, строительство которых финансируется за счет платы за подключение, с указанием точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства абонентов, в том числе:**

**3.1.1.** Строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием строящихся участков таких сетей, их диаметра и протяженности, иных технических характеристик;

**3.1.2.** Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с описанием таких объектов, их технических характеристик;

**3.1.3.** Увеличение пропускной способности существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения в целях подключения объектов капитального строительства абонентов с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;

увеличение мощности и производительности существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием технических характеристик объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий;

**3.2. Строительство новых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых объектов капитального строительства абонентов, в том числе:**

**3.2.1.** Строительство новых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности;

**3.2.2.** Строительство иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием их технических характеристик;

**3.3. Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в целях снижения уровня износа существующих объектов, в том числе:**

**3.3.1.** Модернизация или реконструкция существующих сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий;

**3.3.2.** Модернизация или реконструкция существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием технических характеристик данных объектов до и после проведения мероприятий;

**3.4. Осуществление мероприятий, направленных на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, не включенных в прочие группы мероприятий;**

**3.5. Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе:**

**3.5.1.** Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж сетей водоснабжения и (или) водоотведения с указанием участков таких сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик;



**3.5.2.** Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения (за исключением сетей водоснабжения и (или) водоотведения) с указанием отдельных объектов, их технических характеристик;

**3.6. Реализация мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы МП «Теплосети», обусловленные необходимостью соблюдения обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения.**

**4.** Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

**5.** В инвестиционную программу включить мероприятия по строительству, а также мероприятия по модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающие изменение технических характеристик этих объектов и предполагающие изменение первоначальной (полной) стоимости модернизируемого и (или) реконструируемого объекта, в четком соответствии актуализированной схеме водоснабжения и водоотведения, мероприятия, предусматривающие капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы МП ЖКХ «Теучежского района»

**6. Инвестиционная программа, реализуемая в сфере водоснабжения должна содержать:**

**6.1. паспорт инвестиционной программы, содержащий следующую информацию:**

- наименование МП «Теплосети», в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты лиц, ответственных за разработку инвестиционной программы;
- наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, утверждающего инвестиционную программу, его местонахождение;
- наименование органа местного самоуправления поселения, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение;
- наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;
- **плановые значения** показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, установленные органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы. и водоотведения, плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и сроки их достижения, предусмотренные утвержденной инвестиционной программой, должны быть идентичны плановым значениям этих показателей и срокам их достижения, установленным соответственно концессионным соглашением или соглашением об условиях осуществления регулируемой деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения;

**6.2. перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, их краткое описание, в том числе обоснование их необходимости, размеров расходов на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию каждого из объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных мероприятиями (в прогнозных ценах соответствующего**

года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации), описание и место расположения строящихся, модернизируемых и (или) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия;

6.3. перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций, а также перечень мероприятий, предусматривающих капитальные вложения в объекты основных средств и нематериальные активы регулируемой организации, обусловленные необходимостью соблюдения регулирующими организациями

обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с обеспечением деятельности в сфере горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения с использованием централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения;

6.4. Плановый процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и фактический процент износа объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, существующих на начало реализации инвестиционной программы;

6.5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию;

6.6. Источники финансирования инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам и по мероприятиям в прогнозных ценах соответствующего года, определенных с использованием прогнозных индексов цен, установленных в прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, утвержденном Министерством экономического развития Российской Федерации:

- **собственные средства** регулируемой организации, учтенные при установлении тарифов регулируемой организации, в разбивке на амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов, расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке, экономию расходов, достигнутую регулируемой организацией в результате реализации мероприятий инвестиционной программы, экономию средств, достигнутую регулируемой организацией (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта) в результате снижения расходов, в размере, определенном по решению регулируемой организации, плату за подключение к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем), расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга);
- **иные собственные средства** регулируемой организации, в том числе средства, полученные регулируемой организацией в виде платы за сброс загрязняющих веществ сверх установленных нормативов состава сточных вод и (или) платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения (в отношении мероприятий, реализуемых в сфере водоотведения), иные средства регулируемой организации, не указанные в настоящем подпункте;
- займы и кредиты, а также иные средства, привлеченные на возвратной основе;

- бюджетные средства по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения с выделением расходов концедента на строительство, модернизацию и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения по каждой централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения при наличии таких расходов.
- прочие источники;

6.7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения и расходов на реализацию инвестиционной программы;

6.8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы;

6.9. Планы мероприятий, план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов, программу повышения экологической эффективности, план мероприятий по охране окружающей среды и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности (в случае если такие планы и программы утверждены);

6.10 Перечень установленных в отношении объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения инвестиционных обязательств и условия их выполнения в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации;

6.11. Отчет об исполнении инвестиционной программы за последний истекший год периода реализации инвестиционной программы, содержащий в том числе основные технические характеристики модернизируемых и (или) реконструируемых объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения до и после проведения мероприятий этой инвестиционной программы (при наличии инвестиционной программы, реализация которой завершена (прекращена) в течение года, предшествующего году утверждения новой инвестиционной программы).

## 7. Согласование, утверждение и корректировка инвестиционной программы

7.1. Установить на территории муниципального образования следующий порядок согласование, утверждение и корректировка инвестиционной программы.

7.2. Порядок согласования перечня мероприятий. После утверждения технического задания в **течении трех дней направить в МП ЖКХ «Теучежского района» техзадание.**

7.2.1. МП ЖКХ «Теучежского района» в течении **девяти рабочих дней** предоставить следующие перечни мероприятий:

- перечень мероприятий реализуемые в сфере водоснабжения;
- перечень мероприятий реализуемые в сфере водоотведения;
- перечень мероприятий реализуемые в сфере горячего водоснабжения;

Мероприятия формируются по разделам, которые изложены в **п. 1 - 6.8.** технического задания. При формировании перечня мероприятий учитывать требования п. 6.6. и срок реализации инвестиционной программы 2025-2028 **конец и актуализированную схему водоснабжения и водоотведения.**

7.2.2.. Согласование перечня мероприятий администрация муниципального образования производит в течении трех рабочих дней.

7.3. Установить срок разработки инвестиционной программы шестьдесят календарных дней, после согласования перечня мероприятий.

7.4. Проект разработанной инвестиционной программы на согласование в администрацию муниципального образования. Администрации рассмотреть проект инвестиционной программы и уведомить о согласовании или об отказе в согласовании МП ЖКХ «Теучежского района» в течение 30 дней со дня представления проекта инвестиционной программы на согласование.

7.5. Администрации муниципального образования Направить уведомление в Министерство строительства РА и орган регулирования цен о согласовании и не согласовании проекта



инвестиционной программы. и в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов (за исключением случаев, когда инвестиционная программа утверждается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, в полномочия которых входит установление регулируемых цен (тарифов)).

7.6. Администрация поселения рассматривает проект инвестиционной программы на предмет ее соответствия техническому заданию в части мероприятий, реализуемых на территории муниципального образования «Вочепшийское сельское поселение».

**7.7. Установить. Основаниями для отказа в согласовании проекта инвестиционной программы, разработанного в соответствии с концессионным соглашением, являются несоответствие проекта инвестиционной программы предусмотренным концессионным соглашением мероприятиям, плановым значениям показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, а также несоответствие условий финансирования инвестиционной программы долгосрочным параметрам регулирования деятельности концессионера, установленным концессионным соглашением.**

7.8. В случае отказа в согласовании проекта инвестиционной программы администрация муниципального образования **ОБЯЗАНА** в соответствии с ПП РФ № 641 "Об инвестиционных и производственных указывать причину отказа.

7.8. МП ЖКХ «Теучежского района» обязана в течение 7 дней после получения уведомления об отказе в согласовании проекта инвестиционной программы доработать его и направить на повторное согласование соответственно в орган местного самоуправления поселения или орган исполнительной власти. При этом составить протокол разногласий.

7.9. Администрация муниципального образования поселения не позднее 7 дней со дня получения протокола разногласий к проекту инвестиционной программы обязан его рассмотреть, подписать и направить МП ЖКХ «Теучежского района»

7.10. В случае неполучения МП ЖКХ «Теучежского района» протокола разногласий к проекту инвестиционной программы, подписанного руководителем (заместителем руководителя) администрации поселения или руководителем (заместителем руководителя) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, в срок, установленный абзацем вторым настоящего пункта 3 дня, протокол разногласий к проекту инвестиционной программы **считается согласованным** и проект инвестиционной программы может быть направлен в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Министерство строительства РА на утверждение с протоколом разногласий к проекту инвестиционной программы без подписи руководителя (заместителя руководителя) органа местного самоуправления поселения или руководителя (заместителя руководителя) органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

7.11. Установить в остальной части по согласованию проекта инвестиционной программы руководствоваться ПП РФ № 641.

Глава муниципального образования  
«Вочепшийское сельское поселение»



Тхазфеш А.В.