**Спрос на получение сведений о кадастровой стоимости недвижимости увеличился в 1,5 раза**

**За 8 месяцев 2023 года жители республики получили около 28 тыс. выписок из ЕГРН о кадастровой стоимости, что в 1,5 раза больше, чем за аналогичный период прошлого года. Кадастровая стоимость - это установленная в процессе государственной кадастровой оценки стоимость объекта недвижимости, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.**

*«С начала текущего года спрос на получение сведений о кадастровой стоимости в виде выписки из ЕГРН неуклонно растет. Среди жителей республики наиболее популярен электронный формат получения документов - в таком формате запрашивается 90% выписок о кадастровой стоимости», –* пояснил **директор Роскадастра по Республике Адыгея Аюб Хуако.**

Напомним, что подать запрос о предоставлении сведений из ЕГРН можно лично, обратившись в офисы МФЦ, в электронном виде с помощью сервисов [на сайте Росреестра](https://rosreestr.ru/site/eservices/) или воспользовавшись [выездным обслуживанием](https://kadastr.ru/services/vyezdnoe-obsluzhivanie/) Роскадастра. Как и другие сведения из Единого государственного реестра недвижимости выписка о кадастровой стоимости предоставляется в течение трех рабочих дней со дня получения запроса.

Получить информацию о кадастровой стоимости объекта недвижимости можно с помощью электронного сервиса[«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online»](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online). Сервис отображает общедоступные сведения об объекте, в числе которых будет и его кадастровая стоимость с указанием ее величины, даты определения и даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

Также узнать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений) можно с помощью сервисов ["Публичная кадастровая карта"](https://pkk.rosreestr.ru/) , [«Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки»](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO), или уточнить в [личном кабинете на сайте ФНС России](https://www.nalog.gov.ru/).

*«Кадастровая стоимость определяется для целей, предусмотренных законодательством РФ. Например, она необходима для целей налогообложения; определения арендной платы за земельный участок, который находится в публичной собственности; определения цены при продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности»*, **–** прокомментировала **руководитель регионального Управления Росреестра Марина Никифорова**.