

**Свыше пяти тысяч онлайн-заявлений о регистрации бытовой недвижимости поступило в Росреестр Адыгеи**

В Управление Росреестра по Республике Адыгея за 4 месяца 2024 в электронном виде поступило 5694 заявлений об осуществлении учетно-регистрационных действий в отношении объектов бытовой недвижимости. Это в 1,2 раз больше, чем в аналогичном периоде прошлого года. Решение о регистрации в течение одного рабочего дня принято в отношении 95 % таких заявлений.

В апреле средний фактический срок учета и регистрации прав в отношении бытовой недвижимости в электронном виде составлял 0,9 дня, общий срок регистрации недвижимости по документам, поступившим в электронном виде и на бумажном носителе – 1,2 дня.

Понятие «бытовая недвижимость» включает в себя: многоквартирный жилой дом (постановка на кадастровый учёт), индивидуальный жилой дом, жилое помещение (квартира, комната), садовый дом, хозяйственная постройка, индивидуальный гараж, а также земельные участки, на которых они расположены, либо предоставленные для их строительства. Речь идет о земельных участках, которые предназначены для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства и строительства индивидуального гаража.

Законодательно установлено, что государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав объектов «бытовой недвижимости» осуществляются:

* в течение пяти рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявлений и прилагаемых к ним документов;
* в течение одного рабочего дня с даты поступления в орган регистрации прав обращений, представленных в электронном виде.

Управление Росреестра по Республике Адыгея системно работает над повышением качества и доступности государственных услуг, сокращением сроков оформления прав.

Как отмечает руководитель регионального Управления Росреестра **Марина Никифорова**, результатом проводимых мероприятий является осуществление учетно-регистрационных действий в отношении объектов бытового назначения в течении 1-2 дней, независимо от способов поступления документов (в электронном виде или через МФЦ).

После внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости оформляется выписка из ЕГРН, удостоверяющая проведенный государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию права.

Выписка из реестра недвижимости выдается в случае указания в заявлении о предоставлении государственной услуги на ее получение.

В случае если заявитель не желает получить выписку из ЕГРН, то об этом должно быть указано в его заявлении о предоставлении государственной услуги. При отсутствии в заявлении о предоставлении государственной услуги указания как о необходимости выдачи выписки из ЕГРН, так и об отсутствии такой необходимости заявителю должна быть выдана такая выписка.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44