**Вопрос-ответ: «Как уточнить границы земельного участка»**

*На вопрос отвечает ведущий инженер отдела определения кадастровой стоимости Оксана Домашова.*

В отношении земельных участков, у которых точные границы не определены (координаты характерных точек границ не установлены) проводится процедура уточнения (межевания) границ земельных участков. В результате у участка будут определены точные границы. В первую очередь это защитит от присвоения части участка и споров с владельцами смежных участков о расположении границ.

Для начала необходимо обратиться к кадастровому инженеру, заключить с ним [договор подряда](consultantplus://offline/ref=0B6427BD760D4FB2B5EE6BCB6F9FEF383822EE539BACD93075DC6D74AA89F3652ED0E7FCF778A81B427713AD5D7E36A59FD5405D6109A22AZ3UCG) на проведение кадастровых работ, который произведет необходимые замеры границ земельного участка. В результате проведения кадастровых работ будет составлен [межевой план](consultantplus://offline/ref=0B6427BD760D4FB2B5EE7ADB649FEF383A24ED5B9FA4D93075DC6D74AA89F3652ED0E7FCF778AB19487713AD5D7E36A59FD5405D6109A22AZ3UCG), в котором будут определены точные границы земельного участка.

Для уточнения границ земельного участка используются сведения из документов о праве на земельный участок. Если их нет, то границами земельного участка считаются границы, существующие на местности 15 лет и более и закрепленные природными либо искусственными объектами.

В состав межевого плана при уточнении границ участка обязательно включается информация о [согласовании границ](consultantplus://offline/ref=C3FD94B4F5EDCD74AFDB205B9A11F3B73F7A454BA607A60E9F912D7BD86E5E1E5C6D7AAD9BC62A44E97C60EF2384133344B50EF0EE0C4311a9hCG) земельного участка.

Уточненное в результате кадастровых работ местоположение границ земельных участков, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), должно быть [согласовано](consultantplus://offline/ref=DA0735B5E47C696E999D7BBDE69B51922AF03B33BC1B4875BC67CB9CDF8527286D158C7D90963DF637C2E75514D1975B1025B0089EB6CFD068n7G) независимо от наличия в ЕГРН сведений о зарегистрированных правах на эти участки либо координатах характерных точек их границ или иного описания местоположения границ. Предметом согласования является определение местоположения границы участка, одновременно являющейся границей другого участка.

При подаче в орган регистрации прав заявления об изменении основных характеристик объекта недвижимости без одновременной государственной регистрации прав и межевого плана с целью внесения в ЕГРН сведений об уточненном местоположении границ и площади земельного участка, представление оплаты государственной пошлины не требуется.

Государственный кадастровый учет изменений будет осуществлен в течение 10 рабочих дней со дня получения органом регистрации прав заявления и документов. Если заявление подано через МФЦ, то срок рассмотрения заявления составит 12 рабочих дней, государственный кадастровый учет удостоверяются выпиской из ЕГРН.