

**24.10.2022**

**Новое в российском законодательстве**

Разъяснены особенности внесения в ЕГРН сведений о совместной собственности супругов при наличии в ЕГРН сведений о титульном собственнике объекта недвижимости.

Отмечается, что сам факт внесения в ЕГРН записи о государственной регистрации права собственности одного из супругов не отменяет законного режима имущества супругов, если он не был изменен в установленном порядке. В этом случае оба супруга являются собственниками объекта недвижимости, правообладателем которого в ЕГРН указан один из них.

С целью внесения в ЕГРН сведения об общей совместной собственности второго (обоих) супругов на такой объект, один из супругов либо оба супруга должны обратиться в орган регистрации прав с заявлением о внесении изменений в запись ЕГРН о государственной регистрации права собственности на объект недвижимости в части указания в данной записи сведений об общей совместной собственности на такой объект и о собственнике (наряду с титульным собственником) в качестве правообладателя объекта недвижимости. [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru/law/review/208436849.https%3A/www.consultant.ru/law/review/208436849.html#utm_campaign=rss_fd&utm_source=rss_reader&utm_medium=rss)

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44