**Ответственность за самовольное занятие земельного участка**

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, влечет наступление административной ответственности, предусмотренной ст. 7.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации.

Размер административного штрафа за совершение данного правонарушения зависит от того, определена ли стоимость самовольно занятого земельного участка, а также от субъекта, допустившего подобное нарушение закона.

Если кадастровая стоимость самовольно занятого участка определена, то штраф составляет:

- на граждан составляет от 1% до 1,5% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5 тысяч рублей;

- на должностных лиц - от 1,5% до 2% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 тысяч рублей;

- на юридических лиц - от 2% до 3% кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 тысяч рублей.

Если кадастровая стоимость самовольно занятого участка не определена, размер штрафа будет следующим:

- на граждан - от 5 тысяч до 10 тысяч рублей;
- на должностных лиц - от 20 тысяч до 50 тысяч рублей;

- на юридических лиц - от 100 тысяч до 200 тысяч рублей.

При этом за совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 КоАП РФ, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

Также следует учитывать, что в случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.