

**05.12.2022**

**Более 3 тысяч граждан Адыгеи зарегистрировали ранее возникшие права на недвижимость**

**В Управлении Росреестра по Республике Адыгея подвели промежуточные итоги реализации Федерального закона, который устанавливает порядок выявления правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. По состоянию на 1 декабря 2022 года по заявлениям собственников было зарегистрировано 3236 объектов недвижимости.**

Напомним, данный Закон (№518-ФЗ) вступил в силу с 29 июня 2021 года. Речь идет об объектах, права на которые возникли до 31 января 1998 года - до вступления в силу закона о госрегистрации недвижимости.

Согласно Закону, полномочиями по выявлению правообладателей наделены органы государственной власти и органы местного самоуправления. Муниципалитеты самостоятельно анализируют сведения в своих архивах, запрашивают информацию в налоговых органах, ПФР России, органах внутренних дел, органах записи актов гражданского состояния, у нотариусов и т.д.

«*Из-за отсутствия сведений о правах ранее учтенных объектов в реестре невозможно установить актуальные и достоверные сведения обо всех объектах недвижимости, находящихся в республике. Закон позволяет это исправить, а также исключить из ЕГРН неактуальные сведения о прекративших существование ранее учтенных объектах недвижимости на основании акта осмотра, подготовленного самим органом местного самоуправления*», – отметил **заместитель председателя Комитета Республики Адыгея по взаимодействию с органами местного самоуправления Довлет Долев.**

Специалисты Росреестра рекомендуют жителям республики самостоятельно обращаться за внесением сведений о ранее возникших правах в ЕГРН. Это не только позволит ускорить процесс и снизить нагрузку на муниципалитеты, но, самое главное, защитить права граждан от мошеннических действий с их имуществом, а самим собственникам свободно им распоряжаться.

«*В случае выявления правообладателя органы госвласти, для внесения соответствующих сведений в ЕГРН, направляют информацию об этом в Управление Росреестра Адыгеи. Однако владельцы ранее учтенных объектов недвижимости могут это сделать самостоятельно. Для этого необходимо обратиться в МФЦ с заявлением о внесении сведений в ЕГРН о ранее учтенном объекте недвижимости и государственной регистрации прав, приложив к нему правоустанавливающий документ на объект недвижимости. При этом госпошлина не уплачивается*», – пояснила **руководитель Управления Марина Никифорова.**

Внесение соответствующих сведений в реестр недвижимости повысит не только качество содержащихся в ЕГРН сведений, но и степень защиты имущественных интересов правообладателей ранее учтенной недвижимости.

«*Наличие в ЕГРН зарегистрированных прав граждан способствует защите их прав и имущественных интересов, в том числе от мошеннических действий с их недвижимостью, а также позволяет наполнить ЕГРН контактными данными правообладателей. Актуальный почтовый адрес, номер телефона или адрес электронной почты позволяет в случае необходимости своевременно связаться с собственником и предотвратить возможные неправомерные действия третьих лиц в отношении недвижимости, правообладателем которой он является*», –прокомментировал **директор региональной Кадастровой палаты Аюб Хуако.**

 **------------------------------------**

Контакты для СМИ:

 (8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44