

**27.06.2023**

**Все услуги Росреестра доступны в электронном виде**

Электронные услуги Росреестра получили наивысшую оценку по критериям удобства и качества как у граждан, так и у представителей бизнеса. В настоящее время все базовые услуги Росреестра доступны в электронном виде на сайте Росреестра <https://rosreestr.gov.ru/>.

Получение услуг Росреестра в электронном виде имеет три преимущества по сравнению с «бумажным» способом: экономия времени, исключение человеческого фактора, сокращение платы за предоставление сведений. Заявитель не теряет времени на визит в офис, а может получить услугу в любое удобное время, находясь дома или на работе. Граждане и бизнес могут напрямую обратиться в Росреестр - заявитель самостоятельно подает документы и не зависит от действий чиновника.

Электронные услуги представляются экстерриториально. Поэтому они будут полезны тем, кто по какой-то причине не может зарегистрировать свою собственность на месте.

**Онлайн-сервисы по выдаче сведений из ЕГРН**

Для получения сведений из Единого государственного реестра недвижимости в электронном виде, независимо от места нахождения объекта недвижимости, можно воспользоваться сервисами сайта [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru/eservices/request_info_from_egrn/), [Роскадастра](https://spv.kadastr.ru/) либо портала [Госуслуг.](https://www.gosuslugi.ru/) Выписка в электронном формате поступает на указанный в запросе адрес электронной почты и содержит электронную-цифровую подпись Росреестра, которая защищает документ от подделки.

[**Публичная кадастровая карта**](https://pkk.rosreestr.ru/) **(ПКК)**

Один из самых простых способов получить общедоступные сведения ЕГРН **–** воспользоваться Публичной кадастровой картой. Данный ресурс в режиме онлайн предоставляет информацию об объектах недвижимости на всей территории Российской Федерации. Информация представлена на карте в графическом и текстовом виде. С помощью ПКК можно узнать кадастровый номер, местоположение (адрес), размеры и площадь, кадастровую стоимость, форму собственности, дату постановки на кадастровый учет, иные индивидуальные параметры объекта недвижимости.

[**Личный кабинет правообладателя**](https://lk.rosreestr.ru/)

Сервис позволяет собственнику, независимо от местонахождения, просматривать информацию о принадлежащих ему объектах недвижимости, оперативно получать уведомления об изменении их характеристик (адресе, площади, кадастровой стоимости, доле в праве собственности и т.п.), об ограничениях прав, арестах на имущество, а также о других юридически значимых действиях. Кроме того, сервис позволяет подавать запросы о предоставлении сведений из ЕГРН, получать государственные услуги Росреестра и проверять статус рассмотрения запроса или заявления. Для входа в Личный кабинет требуется учетная запись портала госуслуг.

[**Жизненные ситуации**](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/life_situation/)

Сервис позволяет в удобной и наглядной форме получить информацию о составе пакета документов для оформления разных видов сделок с недвижимостью или осуществления необходимых учетно-регистрационных действий. Для более точного формирования списка необходимых документов предлагается ответить на ряд уточняющих вопросов. На основании полученных ответов система выдаст перечень требуемых документов, укажет максимальные сроки предоставления услуги и информацию о размере госпошлины. Список можно распечатать либо сохранить.

[**Проверка электронного документа**](https://lk.rosreestr.ru/checking-ed)

С помощью сервиса «Проверка электронного документа» можно сформировать печатное представление выписки из ЕГРН, полученной в формате xml, а также удостовериться в подлинности электронной подписи. Для этого требуется загрузить xml-файл выписки и sig-файл электронной подписи и ввести текст с картинки. Полученные сведения можно распечатать или сохранить как файл PDF.

[**Справочная информация по объектам недвижимости online**](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online)

С помощью сервиса можно получить общедоступную информацию об объекте недвижимого имущества: размеры, местоположение (адрес), кадастровую стоимость, а также наличие зарегистрированных ограничений (обременений) прав в ЕГРН. Эти сведения полезны в качестве информации для предварительной проверки объекта недвижимости перед совершением сделки.

[**Фонд данных государственной кадастровой оценки**](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO)

Ресурс позволяет в режиме реального времени ознакомиться с отчетами об определении кадастровой стоимости недвижимости, отчетами об оценке рыночной стоимости, а также с систематизированными сведениями об объектах оценки.

[**Сервис оформления выездного обслуживания**](https://svo.kadastr.ru/)

С помощью сервиса можно подать заявку на оформление выездного обслуживания. В рамках услуги граждане и организации могут подать и получить документы на государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав или на исправление технической ошибки, а также подать запрос и получить сведения из Единого государственного реестра недвижимости. Кроме того, в рамках выездного обслуживания доступно получение невостребованных документов. Такими считаются документына бумажных носителях, подлежащие выдаче после кадастрового учета и регистрации прав, за которыми заявитель не обратился в МФЦ в течение 45 календарных дней.

**[Извещения о продаже доли в праве](https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-states-sale)**

Росреестром реализована возможность извещения через официальный сайт <https://rosreestr.gov.ru/> участников долевой собственности о продаже одним из собственников своей доли в случае, когда их число более двадцати. Данная функция в «личном кабинете» Росреестра позволяет владельцам недвижимости экономить время и средства в случае продажи ими доли в праве общей собственности. За публикацию на сайте Росреестра извещения плата не взимается. Разместить такое извещение собственник может через «личный кабинет» путем заполнения специальной формы. Вход «личный кабинет» осуществляется с главной страницы сайта Росреестра, для авторизации в личном кабинете Росреестра используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг Российской Федерации.

[**Обращения граждан**](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/)

С помощью сервиса можно направить обращение в ведомство путем заполнения [специальной формы](https://rosreestr.gov.ru/eservices/services/tickets/) на официальном сайте Росреестра.

Информация о персональных данных авторов обращений, направленных в электронном виде, хранится и обрабатывается с соблюдением требований российского законодательства о персональных данных.

В электронной анкете в Вашем обращении укажите адрес электронной почты, по которому будут направлены ответ или уведомление о переадресации Вашего обращения.

В тексте Вашего обращения изложите суть предложения, заявления или жалобы, а также адрес описанного Вами места действия, факта или события.

Следует иметь ввиду, что, если из содержания Вашего обращения невозможно определить суть предложения, заявления или жалобы, ответ на обращение может не даваться, о чем Вы будете проинформированы по электронной почте в течение семи дней со дня регистрации обращения.

[**Реестры саморегулируемых организаций**](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs)

Найти информацию о реестре саморегулируемых организаций, которые ведет Росреестр можно при помощи [сервиса](https://rosreestr.gov.ru/activity/vnesenie-svedeniy-v-gosudarstvennyy-reestr-samoreguliruemykh-organizatsiy-operatorov-elektronnykh-pl/poluchenie-svedeniy-iz-reestrov-samoreguliruemykh-organizatsiy/) на сайте Росреестра. Вы можете получить сведения из:

* [единого реестра оценщиков](https://rosreestr.gov.ru/activity/vnesenie-svedeniy-v-gosudarstvennyy-reestr-samoreguliruemykh-organizatsiy-operatorov-elektronnykh-pl/poluchenie-svedeniy-iz-reestrov-samoreguliruemykh-organizatsiy/poluchenie-svedeniy-iz-edinogo-gosudarstvennogo-reestra-samoreguliruemykh-organizatsiy-otsenshchikov/);
* [реестра СРО, в отношении которых не определен орган по контролю (надзору)](https://rosreestr.gov.ru/activity/vnesenie-svedeniy-v-gosudarstvennyy-reestr-samoreguliruemykh-organizatsiy-operatorov-elektronnykh-pl/poluchenie-svedeniy-iz-reestrov-samoreguliruemykh-organizatsiy/poluchenie-svedeniy-iz-edinogo-gosudarstvennogo-reestra-samoreguliruemykh-organizatsiy-v-otnoshenii-/);
* [реестра СРО медиаторов](https://rosreestr.gov.ru/activity/vnesenie-svedeniy-v-gosudarstvennyy-reestr-samoreguliruemykh-organizatsiy-operatorov-elektronnykh-pl/poluchenie-svedeniy-iz-reestrov-samoreguliruemykh-organizatsiy/poluchenie-svedeniy-iz-edinogo-gosudarstvennogo-reestra-samoreguliruemykh-organizatsiy-mediatorov/);
* [реестра СРО арбитражных управляющих](https://rosreestr.gov.ru/activity/vnesenie-svedeniy-v-gosudarstvennyy-reestr-samoreguliruemykh-organizatsiy-operatorov-elektronnykh-pl/poluchenie-svedeniy-iz-reestrov-samoreguliruemykh-organizatsiy/poluchenie-svedeniy-iz-edinogo-gosudarstvennogo-reestra-samoreguliruemykh-organizatsiy-arbitrazhnykh/);
* [сводного реестра арбитражных управляющих](https://rosreestr.gov.ru/activity/vnesenie-svedeniy-v-gosudarstvennyy-reestr-samoreguliruemykh-organizatsiy-operatorov-elektronnykh-pl/poluchenie-svedeniy-iz-reestrov-samoreguliruemykh-organizatsiy/poluchenie-svedeniy-iz-svodnogo-gosudarstvennogo-reestra-arbitrazhnykh-upravlyayushchikh/).

Сведения предоставляются заинтересованным лицам бесплатно, в срок, не более чем 5 рабочих дней со дня получения Росреестром соответствующего запроса.

[**Реестр кадастровых инженеров**](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/cc_ib_sro_reestrs)

Прежде чем заключить договор с кадастровым инженером рекомендуем, проверить информацию о специалистах, осуществляющих деятельность на территории региона на сайте ведомства, что позволит гражданам получать представление об их результативности при подготовке документов по проведению кадастровых работ.

В рейтинге указано:

• общее количество решений органа регистрации прав об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав;

• количество решений об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав;

• доля решений об осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав от общего количества решений;

• количество решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав;

• доля решений об отказе в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав от общего количества решений;

• количество решений о приостановлении осуществления кадастрового учета и (или) регистрации прав.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44