

**24.05.2024**

**Росреестр рассказал о новшествах в части предоставления сведений из Единого государственного реестра недвижимости**

Приказом Росреестра № П/0436 (от 23 октября 2023 года) уточнен перечень лиц, имеющих право на получение персональных данных гражданина – правообладателя объекта недвижимости (или лица, в пользу которого зарегистрировано ограничение права или обременение объекта недвижимости) в составе общедоступных выписок из ЕГРН. Теперь такая возможность предусмотрена для следующих категорий лиц:

* собственников комнат в коммунальной квартире в отношении собственников других комнат в этой квартире (например, при совершении сделки по продаже комнаты для соблюдения права преимущественной покупки);
* владельца земельного участка на праве постоянного (бессрочного) пользования или безвозмездного пользования, пожизненного наследуемого владения, аренды в отношении правообладателя здания, расположенного на этом участке, или помещения (машино-места), находящегося в таком здании;
* застройщика в отношении гражданина – участника долевого строительства по заключенному с ним договору участия в долевом строительстве. Также это могут сделать сами участники долевого строительства в отношении других участников долевого строительства, которые наравне с ними являются сторонами одной сделки (например, по договору участия в долевом строительстве, заключенному с участием всех членов семьи).

Данный порядок вступил в силу 23 марта 2024 года.

**------------------------------------**

Контакты для СМИ:

(8772)56-02-48

01\_upr@rosreestr.ru

www.rosreestr.gov.ru

385000, Майкоп, ул. Краснооктябрьская, д. 44